



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

TÜRKİYE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİNALAR AĞI

Yıllık Ağ Toplantısı Raporu NİSAN 2025

Bu rapor, Avrupa Birliği tarafından eş finanse edilmektedir. İçeriği yalnızca WRI Türkiye sorumluluğundadır ve her zaman Avrupa Birliği'nin görüşlerini yansıtmaz.



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

İçindekiler

1. ETKİNLİK HAKKINDA.....	3
2. ETKİNLİK ÖZETİ.....	3
3. ÇALIŞTAY BULGULARI.....	4
4. ÖNERİLER	6
EK -1 GÜNDEM.....	7
EK-2: KATILIMCI LİSTESİ.....	8
EK -3: ETKİNLİK FOTOĞRAFLARI	10



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

1. ETKİNLİK HAKKINDA

Avrupa Birliği tarafından Avrupa Yeşil Mutabakatı için Sivil Toplum Eylemi Hibe Programı kapsamında eş-finanse edilen, WRI Türkiye'nin koordinasyonunda, Sıfır Enerji ve Pasif Ev Derneği (SEPEV) ortaklığında ve Danimarka Yeşil Büyüme Ağı (DGGN) desteğiyle yürütölen Türkiye Sürdürölebilir Binalar Ağı Projesi kapsamında "Yıllık Ağ Toplantısı" 14 Nisan 2025 tarihinde İstanbul'da gerçekleştirildi.

Etkinlik, Türkiye'de bina sektörünün yeşil dönüşümünü hızlandırmak ve ağ üyeleri arasındaki etkileşimi güçlendirmek amacıyla düzenlendi. Katılımcılara hem yeni iş birlikleri kurma hem de ağ faaliyetlerine dair güncel gelişmeleri öğrenme imkânı sunuldu. Toplantı boyunca, Türkiye'de bina sektörünün sürdürölebilirlik ekseninde ilerlemesi için gerekli adımlar interaktif oturumlar ve grup çalışmalarıyla ele alındı.

2. ETKİNLİK ÖZETİ

Toplantı, Türkiye Sürdürölebilir Binalar Ağı Koordinatörü Dr. Meltem Bayraktar'ın ağ faaliyetlerine dair bilgilendirme sunumuyla başladı. Ardından SEPEV Proje Koordinatörü Yasemin Somuncu, Danimarka Yeşil Büyüme Ağı Koordinatörü ve Danimarka Ticaret Ateşeliği'nden Seda Kayrak Bilgen ve WRI Türkiye Kentsel Verimlilik ve İklim Programı Yöneticisi Dr. Meltem Bayraktar'ın katılımıyla "Tecrübe Paylaşımı Paneli" düzenlendi. Panelde konuşmacılar, kurumlarının sürdürölebilirlik ve bina sektörüne yönelik yürüttüğü faaliyetleri ve bu alandaki deneyimlerini paylaştı; karşılaşılan zorluklara karşı geliştirdikleri çözüm yaklaşımlarını aktardı.

Panelin ardından gerçekleştirilen "Sürdürölebilir Binalar İş Birliği Çalıştayı" kapsamında katılımcılar sürdürölebilir yapıların yerel koşullarda hayata geçirilmesinde karşılaşılan güçlükleri tartıştı ve çözüm odaklı proje önerileri geliştirdi. Çalıştayı kapanışında her masa, geliştirdiğı fikirleri kısa sunumlar eşliğinde tüm katılımcılarla paylaştı. Etkinlik, katılımcıların ağın misyonu ve gelecek faaliyetlerine dair önerilerini iletmeleriyle sona erdi.

Toplantıya merkezi ve yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları, mimarlık ve mühendislik büroları, akademik ve araştırma kurumları, yapı malzemesi üreticileri, gayrimenkul danışmanları ve uluslararası kuruluşlardan toplam 53 kişi katıldı (33 kadın, 20 erkek). Türkiye'nin 16 farklı şehrinden katılım sağlandı: Adana, Ankara, Ardahan, Aydın, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kocaeli, Konya, Muğla, Şanlıurfa, Tekirdağ, Van.



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

3. ÇALIŞTAY BULGULARI

Çalıştayda altı masaya ayrılan katılımcılar, sürdürülebilir bina kavramının temel özellikleri üzerine tartışarak aşağıdaki anahtar kelimelerde bir çerçeve oluşturdu:

Çevre ve Ekosistem Odaklılık

- Ekosistemleri koruyan ve destekleyen
- Doğaya duyarlı ve çevre dostu tasarım
- Ekolojik bağlama uyumlu
- Araziye olumsuz etkisi en aza indirgenmiş
- Karbon emisyonu düşük
- Doğal kaynakları (su, enerji, hammadde) verimli kullanan
- Atık yönetimi ve ileri dönüşüm prensipleriyle tasarlanmış
- Döngüsel ekonomi prensiplerini benimseyen
- Elektrifikasyonu destekleyen yaklaşımlar
- Biyoçeşitliliği artıran çözümler
- Doğal, yerel ve sürdürülebilir malzeme kullanımı

Enerji ve Kaynak Verimliliği

- Enerji verimliliği yüksek
- Yenilenebilir enerji kullanımını destekleyen
- Enerji ve su kaynaklarını koruyan
- Tükettiği enerjiyi üretebilen (net sıfır/sıfır karbon) sistemler
- Yaşam döngüsü boyunca kaynak kullanımı optimize edilmiş binalar
- Enerji ve malzeme verimliliğini önceleyen tasarım

Yerel ve Dayanıklı Yapılar

- Yerel malzeme, yerel işçilik ve yerel çözümler
- Yerel ekonomiyi destekleyen ve istihdam yaratan
- Yerel iklim ve dokuya uygun tasarım
- Kültürel mirasla uyumlu
- Afetlere dayanıklı ve uzun ömürlü yapılar
- Esnek tasarımlar: fonksiyon değişimine uyumlu mekanlar

İnsan Odaklılık ve Toplumsal Katkı

- İnsan sağlığını gözetten ve destekleyen çözümler
- Sağlıklı, huzurlu, esenlik sağlayan iç ve dış mekânlar
- Sosyal bütünlüğü destekleyen ortak yaşam alanları
- Herkes için erişilebilir ve ekonomik olarak ulaşılabilir
- Kapsayıcı, kimseyi geride bırakmayan yaklaşımlar
- Gelecek nesillerin haklarını gözetten tasarım

Bilinç, Eğitim ve Katılımcılık

- Sürdürülebilirlik bilincini yaygınlaştıran uygulamalar



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

- Kullanıcılarla birlikte tasarlanan, toplumsal katkı sağlayan yapılar
- Adil ticaret ve paylaşım ekonomisini gözetten iş birlikleri
- Katılımcı, yerel paydaşları dahil eden planlama süreçleri

Entegre ve Bütüncül Yaklaşımlar

- Bütüncül planlama ve tasarım
- Yaşam döngüsü analizi yapılmış sistemler
- Sürdürülebilir malzeme üretimi ve tedarik zinciri planlaması
- Mevzuata uygun, ekonomik işletme modelleriyle desteklenen
- Kısa, orta ve uzun vadede dönüşebilir/geri dönüştürülebilir sistemler

Çalıştayın ikinci bölümünde, katılımcılar belirlenen metodoloji doğrultusunda sürdürülebilir bina uygulamalarını yaygınlaştırmaya yönelik proje fikirleri geliştirdi. Projeler şu adımlarla şekillendirildi:

1. Yerel bir sorun ve ihtiyaç belirleme
2. Sürdürülebilirlik odaklı çözüm geliştirme
3. Kilit paydaşlar ve iş birlikleri tanımlama
4. Kaynak ve uygulanabilirlik analizi yapma
5. Kısa proje sunumu hazırlama

Geliştirilen önerilerden öne çıkan başlıklar şunlardır:

- Sivil toplum katılımını artıracak yapılar kurulmalı. Bina sektörünün dönüşüm sürecine STK'ların aktif katılımı için mekanizmalar ve etik denetim sistemleri oluşturulmalı.
- Vatandaş farkındalığı için bilgi ve deneyim merkezleri kurulmalı. Sürdürülebilir binalar konusunda halka açık bilgi merkezleri oluşturulmalı.
- Bina verilerini yönetecek dijital platformlar hayata geçirilmeli. Bina pasaportu ve beşikten beşiğe veri sistemleriyle şeffaf ve izlenebilir yapı dönüşümü sağlanmalı.
- Mahalle ölçeğinde pilot projeler uygulanmalı. Kullanıcılara yönelik eğitim programlarıyla toplumsal talep artırılmalı.
- Afet bölgelerinde sürdürülebilir ve dayanıklı yapılar teşvik edilmeli. Bu kapsamda imar ve atık yönetimi mevzuatları gözden geçirilmeli.
- Belediye ve STK iletişimi güçlendirilmeli. Yerel düzeyde iş birlikleri ve diyalog ortamları teşvik edilmeli.
- Su yönetimi ve verimliliği desteklenmeli. Binalarda temiz su erişimi ve su tasarrufu konusunda farkındalık artırılmalı, yönetim sistemleri yaygınlaştırılmalı.

4. ÖNERİLER

Kapanış oturumunda ağın çalışma alanları ve faaliyetlerine dair katılımcılardan gelen öneriler aşağıda paylaşılmaktadır.

Eğitim ve Farkındalık alışmaları

- Türkiye genelinde üniversitelerin mimarlık ve mühendislik bölümlerinde "entegre tasarım", "yeşil binalar" ve "yaşam döngüsü analizi" gibi sürdürülebilirlik temelli derslerin müfredata dahil edilmesini teşvik etmek amacıyla Yükseköğretim Kurulu ve ilgili kurumlar nezdinde farkındalık çalışmaları yürütmek ve savunuculuk/lobicilik faaliyetleri geliştirmek.
- Halkın yeşil konut, pasif tasarım ve sürdürülebilir yaşam pratiklerine yönelik bilgi düzeyini artırmak için bilgilendirici kampanyalar, kamuya açık seminerler ve bilinçlendirme faaliyetleri düzenlemek.
- İklim Kanunu'nun içerik ve hedeflerinin geniş kitlelere daha iyi anlatılması için sadeleştirilmiş anlatımlarla medya, sosyal medya ve topluluk buluşmaları üzerinden iletişim çalışmaları yürütmek.
- İlkokul, ortaokul ve lise düzeyinde çocuklara ve gençlere yönelik sürdürülebilirlik temalı yarışmalar, oyunlar ve aileyle birlikte yapılabilecek etkinlikler yoluyla farkındalık oluşturmak.
- Bina kullanıcılarının ve mülk sahiplerinin sürdürülebilir binaların faydaları konusunda bilinçlendirilmesi ve bu yöndeki talebin artırılması için çeşitli iletişim ve katılım araçları kullanarak kampanyalar düzenlenmesi.

Kurumlarla İş Birliği ve Katılımın Artırılması

- Ticaret ve sanayi odaları, belediyeler birlikleri ve benzeri kurumlarla iş birlikleri geliştirmek; bu kurumlarda sürdürülebilir binalar konusunda düzenli toplantılar ve eğitimler organize etmek.
- Yerel yönetimler ve meslek odalarıyla sürdürülebilir binalar konusunda protokoller geliştirerek ortak proje ve uygulamaların teşvik edilmesini sağlamak.
- Kamu kurumları ve temsilcilerinin ağ faaliyetlerine aktif katılımını artırmak ve diğer paydaşlarla olan etkileşimlerini güçlendirmek amacıyla özel oturumlar ve çalışma grupları düzenlemek.
- Tesis yönetimi alanında faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşları ve profesyonel derneklerin ağa katılımını sağlamak; bu aktörlerle ortak projeler ve eğitim faaliyetleri yürütmek.

Ağ Yapısının Güçlendirilmesi ve Bilgi Paylaşımı

- Ağ üyelerinin daha etkin iletişim kurmasını kolaylaştıracak şekilde üyelerin uzmanlık alanlarını, iletişim bilgilerini ve aktif oldukları bölgeleri içeren interaktif bir veri tabanı hazırlanması.
- Sürdürülebilir binalar konusunda kaynak sunan, rehber belgeleri, güncel ağrı duyurularını, teknik materyalleri ve yayınları içeren dijital bir "Ağ Kütüphanesi" oluşturulması. Bu kütüphane aracılığıyla düzenli bilgi paylaşımı yapılması ve üyelerin güncel gelişmelerden haberdar edilmesi.
- Etkinliklerin daha sık aralıklarla, yıl geneline yayılmış şekilde planlanması; özellikle meslek profesyonellerinin bu toplantılara aktif katılımını artıracak teşvik mekanizmalarının geliştirilmesi.
- Ağ üyelerinin, kendi yerel bölgelerinde ağın misyonunu ve bilgilerini yaygınlaştıracak çalışmalar yürütmesi; yerel farkındalık kampanyalarına öncülük etmeleri için desteklenmesi.



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

EK -1 GÜNDEM

09:30 – 10:00	Kayıt
10:00 – 10:05	Açılış & Hoş Geldiniz
10:05 – 10:20	Açılış Konuşması & Türkiye Sürdürülebilir Binalar Ağı Faaliyetleri Sunumu Meltem Bayraktar, Kentsel Verimlilik ve İklim Programı Yöneticisi, WRI Türkiye Türkiye Sürdürülebilir Binalar Ağı Koordinatörü
10:20 – 10:30	Tanışma etkinliği
10:30 – 11:00	Sürdürülebilir Binalar Deneyim Paylaşım Paneli Meltem Bayraktar, Kentsel Verimlilik ve İklim Programı Yöneticisi, WRI Türkiye Türkiye Sürdürülebilir Binalar Ağı Koordinatörü Yasemin Somuncu, SEPEV Proje Koordinatörü Seda Kayrak Bilgen, Enerji ve Çevre Kıdemli Ticaret Müşaviri, Danimarka Ticaret Ateşeliği, / Danimarka Yeşil Büyüme Ağı (DGGN) Koordinatörü
11:00 – 11:30	Sürdürülebilir Binalar Bingo Oyunu ve Kahve Arası
11:30 – 12:30	Sürdürülebilir Binalar İş Birliği Çalıştayı – 1. Bölüm
12:30 – 13:30	Öğle Arası
13:30 – 14:30	Sürdürülebilir Binalar İş Birliği Çalıştayı – 2. Bölüm
14:30 – 14:50	Kahve Arası
14:50 – 15:50	Kapanış Oturumu



Avrupa Birliğı tarafından
ortak finanse edilmektedir

EK-2: KATILIMCI LİSTESİ

İsim Soyisim	Şehir	Kurum
Ahmet Ateş	Şanlıurfa	Osmanlı Proje Ltd. Şti.
Aygün Ayman Kurucu	İstanbul	Ardeco Mimarlık Restorasyon İnş.Tic.Ltd.Şti
Bilal Gökgün	Konya	Proje Atölyesi
Çağrı Ün	Adana	Adana Büyükşehir Belediyesi / Çukurova Üniversitesi
Cem Bico	İstanbul	Heinrich Böll Stiftung Derneği
Cemre Şalcı	İstanbul	ENVOY GY
Cihan Odabaşı	Kocaeli	Global Karma Organize Sanayi Bölgesi
Cihangir Yıldız	İstanbul	Aral Plastik Lojistik Ltd. Şti.
Demet Demirer	İstanbul	Değışim Mimari Inovatif Yönetim Danışmanlığı-Cica
Derya Gökgöz	İzmir	İzmir Büyükşehir Belediyesi
Duygu Erten	İstanbul	TURKECO
Ece Ömür	İstanbul	WRI Türkiye
Erdal Açıkgöl	İstanbul	Dodo Green Building
Eylem Önal Şahin	İstanbul	Eos Design&Management
Fatma Akım	Muğla	Akım Mühendislik Proje Ltd. Şti.
Feyza Uyar	İstanbul	Doahemp Bio Yapi Malzemeleri A.Ş.
Gökhan Aydın	Tekirdağ	Çorlu Belediyesi
Göl Nihal Güğöl	Konya	Selçuk Üniversitesi
Hülya Uğuz Yedievli	İstanbul	Gayrimenkul Geliştirme Akademisi
Kıvanç Kaşoğlu	İstanbul	İzgi Enerji ve Kimya A.Ş.
Melih Gazi Küşüm	İstanbul	Harcy Yapi Malzemeleri
Meltem Bayraktar	İstanbul	WRI Türkiye
Merve Demirkaya	Gaziantep	Gaziantep Büyükşehir Belediyesi
Mustafa Dehmen	İstanbul	Altensis
Nazan Yücel	İstanbul	NNY Simurg Mimarlık Restorasyon
Nesli Kayalı	İstanbul	Avcı Architects
Nilay Özeler Kanan	Van	Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi-Mimarlık ve Tasarım Fakültesi-Mimarlık Bölümü
Özgöl Öztürk	İstanbul	Döngüsel Tasarım
Özgür Özel	İstanbul	Kontrolist
Pelin Kaya	İzmir	Karşıyaka Belediyesi / İzmir İnşaat Mühendisleri Odası
Pelin Seven Aksu	Aydın	PSA Mimarlık
Pınar Yalman Akcengiz	Ankara	SEPEV
Rukiye Keser	Ardahan	Ardahan Belediyesi
Seda Güleç	Gaziantep	Gaziantep Büyükşehir Belediyesi & SEPEV
Seda Kayrak Bilgen	İstanbul	Danimarka Ticaret Ateşeliği & DGGN
Sefa Keleş	Ankara	XCO2 Energy
Seher Güzelçoban Mayuk	Kocaeli	Gebze Teknik Üniversitesi
Selman Sevindik	Kayseri	Erciyes Üniversitesi
Simla Çağın Budakoğlu	İstanbul	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

Soner Kabasakal	Aydın	Aydın Büyükşehir Belediyesi
Tansel Demirel	Balıkesir	Bandırma Belediyesi
Taşkın Taşoluk	İstanbul	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Tuğçe Pekdoğan	Adana	Adana Alparslan T�r�� Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Mimarlık Bölümü
Tuğçe �z�moğlu	İstanbul	WRI Türkiye
Uygur Kınay	Ankara	�evre, �ehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yaren Yanık	İstanbul	WRI Türkiye
Yasemin Duygu Bolat	Tekirdağ	Çorlu Belediyesi İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğü
Yasemin Somuncu	İstanbul	EYODER & SEPEV
Yasemin Yorulmaz	İzmir	Sekans Mimarlık
Yıldıray Yılmaz	İstanbul	Metsims S�rd�r�lebilirlik Danışmanlığı
Yıldız Ağaya �ağan	Ankara	�evre, �ehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yunus Emre Yılmaz	İstanbul	WRI Türkiye
Zeynep �akır	Ankara	Alarnova Danışmanlık



Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

EK -3: ETKİNLİK FOTOĞRAFLARI





Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir





Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir





Avrupa Birliği tarafından
ortak finanse edilmektedir

